



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Lietuvos Respublikos Vyriausybei
Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
Siunčiama per E. pristatymo informacinę sistemą

Į 2023-05-22 Nr. 22-16197(4)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBEI PATEIKTO LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMO NR. I-301 PAKEITIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinėje sistemoje (toliau – TAIS) 2023 m. gegužės 22 d. įregistruotas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos parengtas Lietuvos Respublikos Vyriausybei pateiktas Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo Nr. I-301 pakeitimo įstatymo projektas (toliau – Projektas) (TAIS reg. Nr. 22-16197(4)). Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras) nebuvo įtrauktas į šio teisės akto projekto derinimo procesą. Registrų centras yra Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas, todėl yra suinteresuotas dėl TAIS paskelbto Projekto ir jame nauja redakcija dėstomo Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (toliau – Įstatymas), kuris turi įtakos Registrų centro veiklai. Naudodamiesi Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 5 straipsnio 4 dalyje ir 9 straipsnio 5 dalyje nustatyta galimybe visiems suinteresuotiems asmenims teikti pasiūlymus dėl TAIS paskelbtų teisės aktų projektų, susipažinę su Projektu ir nauja redakcija dėstomu Įstatymu, pagal kompetenciją teikiame Registrų centrui aktualias pastabas.

Įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punktą ir 23 straipsnio 2 dalį nustato apsaugos sutarčių registravimą Nekilnojamojo turto registre. Pažymime, kad tiek šiuo metu galiojanti, tiek nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigaliosianti, Nekilnojamojo turto registro įstatymo redakcija nustato ne pačių sutarčių, bet juridinių faktų apie jas registravimą Nekilnojamojo turto registre. Todėl, siekdami teisinio aiškumo, siūlome Įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punktą išdėstyti taip:

„4) apsaugos sutartys, kurios Vyriausybės nustatyta tvarka sudaromos su žemės, esančios valstybės ar savivaldybių įsteigtose ar nustatytose saugomose teritorijose, „Natura 2000“ tinklo teritorijose, savininkais ir valdytojais ir apie kurių sudarymą Nekilnojamojo turto registre įregistruotas juridinis faktas, kai su žemės savininkais ir valdytojais individualiai susitariama dėl kraštovaizdžio, gamtos vertybių papildomų apsaugos ir naudojimo priemonių nustatymo arba tvarkymo priemonių įgyvendinimo jų valdomoje žemėje.“

Siūlome Įstatymo 23 straipsnio 2 dalį išdėstyti taip:

„2. Juridinis faktas apie apsaugos sutartį dėl privačios saugomos vietovės registruojamas Nekilnojamojo turto registre, nustatyta privati saugoma vietovė registruojama Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastrė. Jeigu nustatomos privačios saugomos vietovės patenka į prioritetinių potencialių privačių saugomų vietovių sąrašą, prašymą dėl juridinio fakto apie apsaugos sutartį dėl privačios saugomos vietovės registravimo Nekilnojamojo turto registre teikia ir registravimo išlaidas apmoka Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Jeigu nustatomos privačios saugomos vietovės nepatenka į prioritetinių potencialių privačių saugomų

vietovių sąrašą, prašymą dėl juridinio fakto apie apsaugos sutartį registravimo Nekilnojamojo turto registre teikia ir registravimo išlaidas apmoka žemės savininkas."

Vadovaujantis Įstatymo 26 straipsnio nuostatomis bei Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. rugsėjo 27 d. nutarimu Nr. 766 „Dėl Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro nuostatų patvirtinimo“, 2, 3 ir 12 punktų nuostatomis, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastrė (toliau – Kadastras) yra registruojami Kadastro objektai, ir visa informacija apie juos kaupiama Kadastro duomenų bazėje (erdviniai duomenys – ribos bei atributiniai duomenys).

Atsižvelgdami į tai, kad saugomos teritorijos, nurodytos Įstatymo 26 straipsnyje, yra registruojamos Kadastrė (kaupiama atributinė informacija bei erdvinė informacija apie Kadastro objektų ribas), bei į tai, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos Registrų centrui teikia duomenis apie nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios nustatomos dėl Kadastrė įregistruotų objektų, ir jos registruojamos Nekilnojamojo turto registre bei jų ribos žymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, manome, kad Įstatymo 27 straipsnio 1 dalies nuostata, numatanti, kad valstybinių rezervatų, rezervatinių apyubių, valstybinių draustinių ir valstybinių parkų, biosferos stebėsenos teritorijų, buferinės apsaugos zonų ribos Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos teikimu žymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje yra perteklinė ir funkcijas dubliuojanti nuostata, sukurianti papildomą administracinę naštą, todėl siūlome jos atsisakyti.

Taip pat pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje yra nurodytas baigtinis Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių sudarančių pagrindinių grafinių sluoksnių sąrašas, ir Įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje nurodytų objektų ribos nėra įvardintos minėtoje Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo normoje, todėl, pageidaujant palikti Projekte įrašytą Įstatymo 27 straipsnio 1 dalies redakciją, turėtų būti tarpusavyje suderintos minėtos įstatymų nuostatos, kartu keičiant ir Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 17 straipsnio 2 dalį.

Atkreipiame dėmesį, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 139.5 papunkčiu, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje yra viešinama informacija apie Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastrė įregistruotus objektus.

